

## **РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **A. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА**

#### **1. Място за изпълнение на поръчката.**

Строително-монтажните работи ще се изпълняват в сградата на ЕСО - ЕАД, МЕР Бургас, гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 1, ет. 3 и стаи № 210, 211, 212 и 213 от ет. 2.

#### **2. Съществуващо положение**

Административната сграда на МЕР Бургас е строена през 1954 г. Помещенията (канцелариите) и коридорите на 3-ти етаж, както и стаи № 210, 211, 212 и 213 от 2-ри етаж се използват от служители на МЕР Бургас. През 2007 г. е правен ремонт, който обхваща подмяна на ел. инсталация, изкърпване, шпакловка и боядисване на стени, тавани, боядисване на елементи от отоплителна инсталация (радиатори и тръби), циклене и лакиране на паркет.

Вследствие на дългогодишната експлоатация и падналите валежи стените и таваните на места имат пукнатини и е необходима частична шпакловка и цялостно пребоядисване. Подовата настилка в стаите е изпълнена с паркет, който също е много състарен и се нуждае от циклене и лакиране. Всички врати, радиатори и тръби се нуждаят от пребоядисване, както и дървените шкафове и решетки в коридорите. В стая № 305 е пропаднал съществуващият окачен таван и част от бетоновото покритие на плочата над него. Ламинираният паркет е компрометиран

#### **3. Обем на поръчката**

Техническите изисквания се отнасят до изпълнение на строително-ремонтните работи, обхващащи следните помещения:

- Стаи 306-311, 314-321 и 410-412 – 17 бр. -3,00/5,00/3,00 м.
- Стаи 312, 313 и 413 - 3 бр. – 3,00/5,00/3,00 м.
- Стая 313А - 1 бр. – 4,50/5,00/3,00 м.
- Стая 312А - 1 бр. – 3,30/5,00/3,00 м.
- Стаи 303 - 304 - 2 бр. – 5,20/5,30/3,00 м.
- Стая 301- 1 бр. – 3,70/4,60/4,00/4,20/5,10.3,00 м.
- Стая 302А - 1 бр. – 5,20/5,30/3,00 м.
- Стая 302В - 1 бр. – 5,20/5,30/3,00 м.
- Стая 302Б-1 бр. – 2,50/5,30/3,00 м.
- Стая 305-1 бр. -3,45/5,20/3,00 м.
- Стаи 210-213 – 4 бр. - 3,00/5,00/3,00 м.
- Коридори 3-ти етаж

##### **3.1. Стаи**

Ремонтните работи в стаите обхващат поправки на шпакловки по тавани и стени, грундиране на стени и тавани и полагане на латекс двукратно в цвят, избран от възложителя. Дървеният паркет се изцикля, фугите се попълват и се лакира трикратно. Съществуващите дървени врати и касите към тях се боядисват с алкидна (блажна) боя в цвят, избран от възложителя. Всички радиатори и тръбите към тях, както и цоклите под прозорците, се боядисват двукратно с алкидна (блажна) боя.

В стая 305 се демонтират паната от растерния таван. Очуква се компрометираният бетон до достигане на здрава основа. Оголената армировка се почиства от ръжда посредством телени четки до метален блясък. Полага се грунд, който да служи като свързващ мост между нов и стар бетон и посредством специализиран разтвор се постига проектното сечение на плочата. След това се доставят и се монтират съществуващите и нови пана на растерния таван. По стените се полага латексен грунд, след което се боядисват двукратно с латекс, избран от възложителя. Съществуващият ламиниран паркет се демонтира и на негово място се монтира нов ламиниран паркет.

##### **3.2. Коридори**

По всички коридори се правят поправки на шпакловки по тавани и стени, грундират се и се боядисват двукратно с латекс. Дървените шкафове, решетки и дървените врати на

тоалетните се боядисват с алкидна (блажна) боя в цвят, избран от възложителя. Всички радиатори и тръбите към тях, както и цоклите под прозорците и в основата на стените, се боядисват двукратно с алкидна (блажна) боя. Боядисват се вратите на асансьора на всички етажи

**Необходимите видове и количества СМР са описани в Ценова таблица– Таблица 1**

## **Б. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията**

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169 а от Закона за устройство на територията; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Да не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еднакво или по-добро от предвиденото. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

| <b>№</b> | <b>Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)</b> | <b>Съответствие на стандарт и/ или техническо одобрение, работни характеристики и др.</b>     |
|----------|--|---|
| 1        | Вътрешни мазилки                                       | БДС EN 13914-1:2016<br>(или еквивалент)   |
| 2        | Гипсокартонови плоскости                               | БДС EN 520:2004+A1:2009<br>(или еквивалент)   |
| 3        | Боя на водна основа                                    | БДС EN 13300:2004 (или еквивалент)  |
| 4        | Блажна боя за метал и дърво – цветна                   | БДС EN 1871:2004;БДС EN ISO 2811-1;<br>БДС EN ISO 3251;БДС EN ISO 29117<br>(или еквивалентни) |

### **2. Технически спецификации и изисквания за изпълнение на строително монтажните и демонтажни работи**

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти, предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи (обн., ДВ бр.11 от 03.02.2006 г.);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (изм. и доп., ДВ бр. 40 от 18.04.2008 г.).
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради в сила от 15.12.2004г. Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на участника, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

### **3. Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд**

Всички работи трябва да се извършват при спазване изискванията на Наредба 2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- При застъпване на работа работещите да бъдат инструктирани.
- Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.
- Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.
- Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складират материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места.
- Лица, незаети с ремонтната дейност, да не се допускат в близост до обекта.
- Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл. 17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- Скелетата (ако се използват такива) се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и предотвратяване на случайната им деформация и задвижване.
- Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда.

### **4. Опазване на околната среда**

Почистването и складирането на непригодните и отпадъчни материали, получени при изпълнението на СМР, да се осъществява на посочени от Възложителя места, удобни за последващото им извозване до сметище.

Транспортната техника, напускаща обекта, да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

### **5. Пожарна и аварийна безопасност**

- Мерките по ПАБ на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № 11 от 27.12.2004 г., раздел V “Пожарна и аварийна безопасност” за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите (ДВ №6/2005 г.), както и с Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.

- Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

**Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях.**

**6. Гаранционни срокове** – минимум 5 години, съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**7. Срок за изпълнение** – до 30 календарни дни.